

Rozliczenie funduszu remontowego

II etap Mickiewicza 8-10-12-14

Załącznik nr 1 do uchwały nr 7 Walnego
Zgromadzenia z dn. 25.06.2019 określający koszty II
etapu remontu według założeń Zarządu

II Etap IV kw. 2019, I kw. 2020

(w tys. zł)

Mickiewicza 8, 10, 12, 14	Kosztorys inwestorski	Koszt szacunkowy	Oferta
Instalacje sanitarne + gazowe	445	400	408
Instalacje elektryczne	263	250	255
Remont klatek		45	45
Przetarg - weryfikacja ofert, umowy nadzór		45	45
Rezerwa		40	40
Suma Etap II łącznie	708	780	793

Szczegółowe rozliczenie remontu SBM Ognisko V 2019-20

Etap II

Mickiewicza 8, 10, 12, 14

Koszty oparte o dostępne oferty

	Kosztorys inwestorski	Oferta	Umowa	Koszt rzeczywisty	Różnica (koszt rzeczywisty - umowa)
Instalacje sanitarne i gazowe	445,0	409 478,85	409 478,85	359 814,77	-49 664,1
Instalacje elektryczne	263,0	296 700,00	296 700,00	297 049,23	349,2
Suma częściowa	708,0	706 178,85	706 178,85	656 864,00	-49 314,85

Uwagi:

1. Koszty instalacji elektrycznych obejmują wykonanie okablowania domofonów skrętką UTP 4 x 2 x 0,5 (okablowanie przystosowane na potrzeby wideofonów) M8-12
2. Dodatkowo zamontowano lampy ośw.ogólnego i nr. policyjny pod daszkami M 10, 14
3. Wykonano nowe okablowanie do domofonów M10 1,2 M14 1,2,4
4. Wykonano cały zakres remontu instalacji elektrycznych Mickiewicza 6 - lokale 1, 2, 3 (Etap III), ponieważ budynek M.6 jest powiązany energetycznie z budynkiem M.8. Spowodowało to przesunięcie części kosztów z Etapu III na Etap II

Szczegółowe rozliczenie remontu SBM Ognisko V 2019-20

Etap II

Mickiewicza 8, 10, 12, 14

Koszty oparte o szacunki Zarządu

	Kosztorys inwestorski [tys. zł]	Szacunek [tys. zł]	Umowa [tys. zł]	Koszt rzeczywisty [zł]	Różnica (koszt rzeczywisty - umowa) [zł]
Remont klatek schodowych	75,1	45,0		49 927,97	4 927,97
Weryfikacja ofert, umowy, nadzór		45,0		42 331,97	-2 668,03
Weryfikacja ofert, umowy, nadzór - branża sanitarna				18 450,00	
Weryfikacja ofert, umowy, nadzór - branża elektryczna				11 881,97	
Wynagrodzenie Zarządu			12,0	12 000,00	-
Suma częściowa	75,1	90,0		92 259,94	2 259,94

Uwagi:

1. Rzeczywiste koszty remontu klatek schodowych były wyższe od planowanych o 4.927,97 zł, zaoszczędzono na kosztach weryfikacji i nadzoru kwotę 2.668,03 zł. Łącznie przekroczono koszty o 2.259,94 zł.

Szczegółowe rozliczenie remontu SBM Ognisko V 2019-20

Etap II

Mickiewicza 8, 10, 12, 14

Prace dodatkowe

Zakres Prac	Wartość [w zł]
Przebudowa kanałów wentylacyjnych w celu wykorzystania wolnych kanałów po piecach gazowych	
FV1	750,00
FV2	2 073,60
FV3	2 484,00
FV4	2 214,00
Suma	7 521,60

Uwaga:

Wymienione prace miały na celu poprawienie stanu wentylacji budynku przy okazji przeprowadzania remontu.

Rozliczenie końcowe remontu SBM Ognisko V 2019-20

Etap II

Mickiewicza 8, 10, 12, 14

Podsumowanie

LP	Pozycja	Według założeń [tys. zł]	Koszt rzeczywisty [zł]	Różnica (koszt rzeczywisty - założony koszt) [zł]
1	Przewidywane koszty remontu (bez rezerwy w wysokości 40 tys. zł)	753,0		
2	Koszty rzeczywiste (instalacje sanitarne, gazowe, elektryczne + węzły wg ofert)		656 864,00	
3	Koszty rzeczywiste remontu wg szacunków zarządu		92 259,94	
4	Koszty rzeczywiste prac dodatkowych wynikłych w trakcie remontu		7 521,60	
	SUMA	753,0	756 645,54	3 645,54

Podsumowanie:			
Zarząd SBM Ognisko V wykonał cały remont w zakresie etapu II oraz prace dodatkowe mające na celu poprawienie stanu instalacji i budynku przy okazji przeprowadzania remontu, zwiększył też zakres remontu o budynek Mickiewicza 6 w zakresie instalacji elektrycznych i przekroczył założone koszty o 3.645,54 zł tys. zł, które należy traktować jako przesunięcie budżetu z Etapu III na Etap II.			